

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**Városüzemeltetési feladatok ellátására**

amely létrejött egyik részről: Békés Város Önkormányzata (Székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 2., adószám: 15725060-2-04, bankszámlaszám: 11998707-04606811-00000000, képviseli: Izsó Gábor polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másik részről a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft (Székhelye: 5630 Békés, Verseny utca 4., adószám: 23976807-2-04, bankszámlaszám: 10402025-50526668-56651014 képviseli: Ilyés Péter ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) (együttesen: Felek) között a városi közterület-fenntartási munkák, városüzemeltetési feladatok elvégzésére az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint:

**1. SZERZŐDÉS TÁRGYA:**

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó vállalja, hogy Békés Város Közigazgatási területén jelen szerződésben rögzített területeken meghatározott városüzemeltetési, közterület-fenntartási munkákat teljes körűen elvégzi. A vállalkozónak az alábbi feladatok mindegyikét el kell látnia:

**1. Köztisztasági feladatok ellátása:**

- a) Járdák, utak tisztaságának fenntartása (seprés, gereblyezés, kézi és gépi úttisztítás)

**2. Zöldterület fenntartási munkák ellátása:**

- a) Gyepfelület ápolása, gondozása (fünyírás-kaszálás, locsolás, tápanyagpótlás, levegőztetés, gyepszél vágás, pótlás)  
b) Egyéb növények ápolása, gondozása (Cserjék, sövények, fák, örökzöldek, virágok. Ásás, kapálás, növényvédelem, öntözés, metszés, nyírás, fatányérozás, karózás, takarás, gyomlálás, lombgyűjtés)  
c) Nádvágás  
d) Parkberendezési tárgyak üzemeltetése, karbantartása

**3. Hó és síkosság mentesítési feladatok ellátása**

- a) Téli útüzemeltetési szabályzat alapján szükség szerint, a síkosság mentesítő anyagok beszerzésével együtt.

**4. Közúthálózat üzemeltetése**

**5. Csapadéksatorna hálózat fenntartása**

**6. A Vállalkozó feladatát képezi Békés Város Önkormányzata közfoglalkoztatási feladatainak szervezése:**

- a) Közfoglalkoztatási munka alatt helyi önkormányzati feladat ellátását kell érteni, melynek teljesítéséről jogszabály alapján az önkormányzat gondoskodik.  
b) Jelen szerződésben meghatározott városüzemeltetési, közterület-fenntartási feladatokat a Vállalkozónak lehetőség szerint a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatottak útján kell ellátnia.  
c) A közfoglalkoztatásban foglalkoztatottak esetében a munkáltatói jogokat Békés Város Polgármestere, a munka irányításával összefüggő utasítási, ellenőrzési jogokat a Vállalkozó gyakorolja.

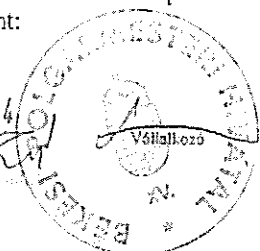
**2. TERÜLETI HATÁLY:**

Jelen szerződés területi hatálya Békés Város Közigazgatási területére terjed ki a következők szerint: Pontos területfelmérést a Megrendelő nem határoz meg. A szerződés mellékleteként csatolt térképen feltüntetett helyszínek a közterületek határáig tartanak a következő kategóriák szerint:

  
Megrendelő

1

2016. MÁJ. 24.



- I. kategória:
- Széchenyi tér és Múzeum tér
  - Kossuth utca eleje az Ady utcáig az Erzsébet ligettel
  - Rákóczi u. a Démász-ig
  - Polgármesteri Hivatal udvara
- II. kategória
- Városközpont egyéb közterületei, az Élővízcsatorna vízfelületéig.
- III. kategória
- Városból kivezető Magyar Közút Kht utak menti terület az érintett lakótelepi közterületekkel, valamint a külterületi kerékpárutak.
- IV. kategória
- Cigányvízláda a Bihari utcáig
  - Malomasszonykerti csatorna az Élővízcsatornától a Szarvasi útig
  - Veress P. tér mögötti közterület
  - Fekete-Körös holtág végig
  - Bánvég utca mögötti terület
  - Rákóczi-Csallóközi utca közti terület
  - Csallóközi-Nevelő utcai vízláda
  - Szennyvíztelepi út végig
- V. kategória
- Egyéb aszfaltozott utakon a téli hó- és síkosság mentesítés

### 3. A VÁLLALKOZÓ ÁLTAL ELLÁTANDÓ FELADATOK RÉSZLETES MEGHATÁROZÁSA:

#### 3.1. A KÖZTISZTASÁGI FELADATOK ELLÁTÁSA (KÉZI, GÉPI)

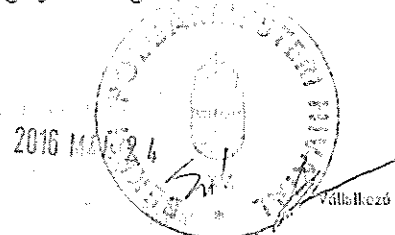
1.A feladatok a város I. és II. kategóriájában az alábbi területeken végezendők:

Takarítandó: utak,  
ingatlanhoz nem kapcsolódó járdák  
közterületi parkolók  
gyalogátkelők  
buszmegállók  
buszöblök

2.A fenntartandó területeken az alábbi munkák elvégzése szükséges:

- Géppel elvégezhető munkák: seprés, portalanítás, mosás**  
A feladatok elvégzésének ideje: időjárás függvényében szükség szerint.
- Kézzel elvégezhető munkák:**
  - seprés:** Azon burkolt területek takarítása, ahol a gépi seprés nem megoldott.  
A feladat elvégzésének ideje: folyamatos
  - sár eltávolítás:** Az útszélen, útburkolaton felgyülemlett sár eltávolítása.  
A feladat elvégzésének ideje: amennyiben az útszegélyen rétegződött sár eltávolítása sepréssel nem megoldható.

  
Mégrendelő



3. **kézi hulladékgyűjtők ürítése:** A vállalkozó az ürítés alkalmával tapasztalt rendellenességekben köteles eljárni. (felborított edények visszaállítása, eltulajdonítás tényének jelzése a Polgármesteri Hivatal felé.  
A feladat elvégzésének ideje: szükség szerint, de legalább hetente kétszer
4. **szemét összegyűjtése:** a fenntartandó területen a szemét folyamatos összegyűjtése, ártalommentes elhelyezése.  
A feladat elvégzésének ideje: folyamatos

### 3.2. ZÖLDTERÜLET FENNTARTÁS

Gyepfelület ápolása, gondozása (fűnyírás-kaszálás, locsolás, tápanyagpótlás, levegőztetés, gyepszél vágás, pótlás). Egyéb növények ápolása, gondozása (Cserjék, sövények, fák, örökzöldek, virágok. Ásás, kapálás, növényvédelem, öntözés, metszés, nyírás, fatányérozás, karózás, takarás, gyomlálás, lombgyűjtés). Nádsvágás. Parkberendezési tárgyak üzemeltetése, karbantartása.

#### I. Kategória

(Széchenyi tér és Múzeum tér, Kossuth utca eleje az Ady utcáig az Erzsébet ligettel, Rákóczi u. a Démász-ig, Polgármesteri Hivatal udvara)

##### Pázsit gondozása:

- a) **kaszálás:** a pázsit növénymagasságát figyelembe véve fajösszetételétől, növekedés gyorsaságától függően. Amennyibe a 8 cm-es növénymagasságot eléri, 4 cm-re kell visszavágni.
- b) **fügyűjtés:** a kaszálás számától függően.
- c) **öntözés:** szükség szerint folyamatosan, a növény vízigényétől, a talaj vízkészletétől, valamint az időjárástól függően.
- d) **tápanyag – utánpótlás:** a talaj tápanyagkészletétől függően, kétszer bemosó csapadékkal.
- e) **gyepszél vágás:** a pázsit növénymagasságát figyelembe véve fajösszetételétől, növekedés gyorsaságától függően.
- f) **levegőztetés:** a talaj tömörödöttségétől függően, de legalább 1 alkalommal.
- g) **őszi lombgyűjtés:** a körülötte lévő növényborítottságtól függően, de legalább 3 alkalommal.

##### Cserjék gondozása:

- a) **ásás:** évente egyszer ősszel.
- b) **kapálás:** a talaj vízelvezető képességének javítása, valamint a talaj szellőzése céljából.
- c) A talaj gyommagkészletétől, az öntözés, és természetes csapadék mennyiségétől függően szükség szerint.
- d) **gyomirtás:** a gyomnövények fajösszetételétől függő növényvédő szerrel, évente egyszer.
- e) **öntözés:** szükség szerint folyamatosan, a növény vízigényétől, a talaj vízkészletétől, valamint az időjárástól függően.
- f) **növényvédelem:** a növények rendszeres ellenőrzése, a növénybetegségek, kártevők meglepedésének megelőzése érdekében.
- g) A fellépő növény-egészségügyi problémák ellen a szükséges védekezés elvégzése. Kártevőktől, kórokozóktól függően, szükség szerinti rendszerességgel.
- h) **metszés:** a növény igénye szerint, de legalább évente egyszer. A teljes cserjefelület 50% -án, idős cserjék ifjítása szükség szerint.

##### Sövény gondozása:

- a) **kialakított sövény metszése:** tenyészidőben (május - augusztus) amnyiszor kell metszeni, ahány alkalommal rendezetlenné bokrosodik.

  
Megrendelő



### Parkfa gondozása:

- a) **fatápanyózás:** tányér kialakítása a növény körül, az öntözés hatékonysága érdekében. A tányér karbantartása, gyommentesítése szükség szerinti gyakorisággal.
- b) **öntözés:** 5 évnél fiatalabb telepítésű fák nyári száraz időszakban a növény vízigényétől függően ársztásos öntözés elvégzése.  
Az 5 évnél idősebb telepítés esetén a fa vízigényének, és a gyökérzetnek a talajba lévő mélysége alapján szükségessé váló öntözés ellátása.  
Az öntözés elvégzésekor figyelembe véve a perzselés elkerülését, és a növény számára optimális vízmennyiséget, tehát a növény turgor állapotát biztosítjuk.
- c) **növényvédelem:** a növények rendszeres ellenőrzése, a növénybetegségek, kártevők megtelepedésének megelőzése érdekében.  
A fellépő növény-egészségügyi problémák ellen a szükséges védekezés elvégzése.  
Kártevőktől, kórokozóktól függően, szükség szerint.
- d) **metszés:** a növény igénye szerint, de legalább évente egyszer. Az elszáradt, beteg részek eltávolítása.
- e) **karózás:** a növény rögzítése, és a kívánatos növekedési forma kialakítása céljából. A növény növekedésétől függően, de legalább évente egyszer a karók cserélése.

### Örökzöldek gondozása:

**fatápanyózás:** tányér kialakítása a növény körül, az öntözés hatékonysága érdekében. A tányér karbantartása, gyommentesítése szükség szerinti gyakorisággal.

**növényvédelem:** a növények rendszeres ellenőrzése, a növénybetegségek, kártevők megtelepedésének megelőzése érdekében.

A fellépő növény egészségügyi problémák ellen a szükséges védekezés elvégzése.  
Kártevőktől, kórokozóktól függően, szükség szerinti rendszerességgel.

**takarás:** talajonkénti fagyérzékenységtől függően, nyugalmi időszakban.

**öntözés:** a fa vízigényének, és a gyökérzetnek a talajba lévő mélysége alapján szükségessé váló öntözés ellátása.

### Virágfelületek fenntartása:

- a) **ásás:** talaj-előkészítés a virág ültetése előtt.
- b) **kapálás:** a talaj vízvezető képességének javítása, valamint a talaj szellőzése céljából.  
A talaj gyommagkésztetétől, az öntözés, és természetes csapadék mennyiségétől függően szükség szerint, de legalább 5 alkalommal.
- c) **gyomlálás:** a gyomboritottságtól függően.
- d) **tápanyag – utánpótlás:** a virágok tápanyagigényét figyelembe véve megfelelő mennyiségű tápanyag kijuttatása alap, vagy fejtrágyaként.
- e) **növényvédelem:** a növények rendszeres ellenőrzése, a növénybetegségek, kártevők megtelepedésének megelőzése érdekében.  
A fellépő növény-egészségügyi problémák ellen a szükséges védekezés elvégzése.  
Kártevőktől, kórokozóktól függően, szükség szerinti rendszerességgel

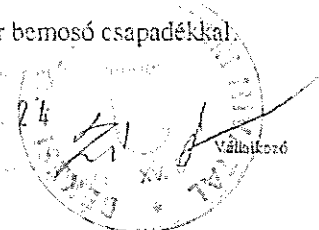
## II. Kategória

(Városmagterület egyéb közterületei, az Élővízcsatorna vízfelületéig)

### Pázsit gondozása:

- a) **kaszálás:** a pázsit növénymagasságát figyelembe véve fajösszetételétől, növekedés gyorsaságától függően. Amennyibe a 18 cm-es növénymagasságot eléri, 6 cm-re kell visszavágni.
- b) **füvetűjtés:** a kaszálás számától függően.
- c) **öntözés:** szükség szerint folyamatosan, a növény vízigényétől, a talaj vízkészletétől, valamint az időjárástól függően.
- d) **tápanyag – utánpótlás:** a talaj tápanyagkészletétől függően, kétszer bemosó csapadékkal.

  
Mlygrendelő



- e) gyepszél vágás: a pázsit növénymagasságát figyelembe véve fajösszetételétől, növekedés gyorsaságától függően.
- f) levegőztetés: a talaj tömörödöttségétől függően, de legalább 1 alkalommal.
- g) őszi lombgyűjtés: a körülötte lévő növényborítottságtól függően.

### III. Kategória

(Városból kivezető Magyar Közút Kht utak menti terület az érintett lakótelepi közterületekkel, valamint a külterületi kerékpárutak)

#### Pázsit gondozása:

- a) kaszálás: a pázsit növénymagasságát figyelembe véve fajösszetételétől, növekedés gyorsaságától függően. Amennyibe a 23 cm-es növénymagasságot eléri, 15 cm-re kell visszavágni.
- b) őszi lombgyűjtés: a körülötte lévő növényborítottságtól függően, de legalább 3 alkalommal.

### IV. Kategória

(Cigányvízláda a Bihari utcáig, Malomasszonykerti csatorna az Élővízcsatornától a Szarvasi útig, Veress P. tér mögötti közterület, Fekete-Körös holtág végig, Bánvég utca mögötti terület, Rákóczi-Csallóközi utca közti terület, Csallóközi-Nevelő utcai vízláda, Szennyvíztelepi út végig)

#### Pázsit gondozása:

- a) kaszálás: a pázsit növénymagasságát figyelembe véve fajösszetételétől, növekedés gyorsaságától függően. Amennyibe a 50 cm-es növénymagasságot eléri, 10 cm-re kell visszavágni.

#### Utcai berendezési tárgyakkal kapcsolatos feladatok: (I-IV. kategória)

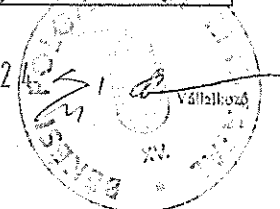
- a) Önkormányzati rendezvényekre (március 15., május 1., augusztus 20., október 23., stb.) az ünnepség helyszínén lévő szobor, emlékmű előkészítése a rendezvényre. (letakarítás, idegen feliratok, plakátok eltávolítása)
- b) Az ünnepséget követően az elszáradt, elszennyeződött koszorúkat el kell távolítani.
- c) A berendezési tárgyak állapot- felülvizsgálatát évente egy alkalommal, tavasszal, jegyzőkönyv egyidejű felvételével kell megoldani.
- d) A bejelentést követő illetve a felülvizsgálat alkalmával tapasztalt balesetveszély elhárítását azonnal meg kell oldani.
- e) A fém, illetve fa berendezési tárgyak festéséről és felújító javításáról gondoskodni kell, amennyiben kopott, balesetveszélyes.
- f) Folyamatosan eltávolítandó a berendezési tárgyakon elhelyezett feliratok, plakátok.
- g) A szükség szerinti takarítást el kell végezni.

### 3.3 HÓ- ÉS SÍKOSSÁG MENTESÍTÉSI FELADATOK ELLÁTÁSA

Városi utak osztályba sorolása:

Szolgáltatási osztály	Megnevezés
I.	-Városközponti utak, -Hivatal által tisztítandó járdák -Kerékpárutak
II.	-Gyűjtőutak
III.	-Aszfaltozott lakóutak
IV.	-Egyéb lakóutak (útalap, javított, földút)

  
Megrendelő



## SÍKOSSÁGMENTESÍTÉS

### *a. Őrjáratos szolgáltatási szint:*

Azok az utak, járdák, kerékpárutak, amelyeken az utak állapotát a közút kezelője rendszeresen ellenőrzi, a védekezés pedig a burkolat teljes hosszán, rendszeresen, éjjel-nappal, vegyi vagy érdesítő anyaggal történik a síkosságtól függően, szükség szerint. Az őrjáratos rendszerbe tartoznak az I. és II. szolgáltatási osztályba sorolt közutak (a táblázat szerint).

A szórást a síkosság keletkezése után az I. szolgáltatási osztályban 1,0-2,0 órán belül a II. szolgáltatási osztályban pedig 2,0-3,0 órán belül el kell kezdeni és 4-8 órán belül be kell fejezni.

### *b. Rajonos –területileg szakaszos- szolgáltatási szint:*

Azok az utak ahol a védekezés nem terjed ki az út teljes hosszára, csupán annak veszélyes részeire (kis sugarú ívek, útkereszteződések, fagyugos helyek, kijelölt gyalogátkelőhelyek). A rajonos rendszerbe tartoznak a III. szolgáltatási osztályba sorolt utak.

Ezek az utakon a védekezés mechanikai szóróanyaggal, vagy só és érdesítő anyag keverékével történik, de csak szakaszosan.

A szórást a síkosság keletkezése után 4-5 órán belül el kell kezdeni és 6,0-24,0 órán belül be kell fejezni.

### *c. Fehér téli védekezési szolgáltatási szint:*

Azok az utak tartoznak ebbe a kategóriába, amelyek nem tartoznak sem az őrjáratos, sem a rajonos rendszerbe. Ezek az utakon, útszakaszokon a síkosság elleni védekezéssel nem kell rendelkeznie a közútkezelőnek.

Síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon kívül (homok, salak, fűrészpor, stb.) kloridtartalmú fagyáspont csökkentő szere, pl. só használata csak úgy alkalmazható, hogy a vegyszer egyszeri kijuttatásának maximális mértéke  $40 \text{ g/m}^2$ -nél több ne legyen. A síkosság elleni védekezőanyag-keverék (só – homok) alkalmazása csak úgy történhet, hogy egy-egy téli időszakban a kiszórt teljes mennyiség az  $1.200 \text{ g/m}^2$ -t ne haladja meg.

Kloridtartalmú vegyszer használata hidak felületén és 20 m-es körzetükben, zöldterületeken tilos!

## HÓELTAKARÍTÁS

### *a. Őrjáratos szolgáltatási szint:*

Az I. szolgáltatási osztályba sorolt közutaknál, járdáknál, kerékpárutaknál ha a lehullott hóréteg laza, vastagsága eléri az 5-10 cm-t, a hó eltakarítást el kell kezdeni. A hóesés megszűnte után 15-20 cm hó mennyiség esetén a havat 6 órán belül el kell takarítani.

A II. szolgáltatási osztálynál a 15-20 cm lehullott hóvastagság esetén, 24 órán belül kell elvégezni az útburkolat megtisztítását.

### *b. Rajonos –területileg szakaszos- szolgáltatási szint és fehér téli védekezési szolgáltatási szint:*

Az őrjáratos utakra előírt feladatok elvégzése után kell a személygépkocsival történő járhatóságot biztosítani.

### *c. Hófűtés, illetve rendkívüli időjárási körülmények esetén nyújtandó szolgáltatások:*

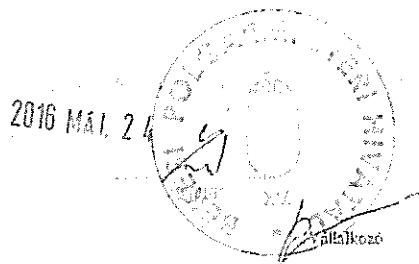
Amennyiben a havazás tartós, illetve a hóvastagság meghaladja a 20 cm-t a hókézést meg kell ismételni, illetve folyamatosan végezni kell. Hófűtés esetén az utak felszabadításának sorrendjét a szolgáltatási osztályba sorolásuk határozza meg. Ha ilyenkor a munkák hatástalannak bizonyulnak, az elhárítást csak a különleges esetekre (élet- és vagyonbiztonság) kell korlátozni.

Hóeltakarítást gépi úton csak gumiéles tolólappal szabad végezni.

## 3.4. KÖZÚTHÁLÓZAT ÜZEMELTETÉSE

A közutak kezelését a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 23.) GKM rendelet alapján kell végezni.

  
Működési



### 3.5. CSAPADÉKCSATORNA HÁLÓZAT FENNTARTÁSA

Meglévő nyílt és 10 m-nél nem hosszabb zárt csapadékvíz elvezető rendszer és műtárgyainak, valamint a szivattyútelepek karbantartása. A karbantartás a folyamatos működőképesség fenntartását jelenti. A szivattyútelepek áramköltségét a Megrendelő fizeti.

Az alább felsorolt belvízelvezető gerinccsatornák takarításáról a Vállalkozó gondoskodik:

1. Fekete-Körös holtág
2. Keserű sori gerinccsatorna
3. Bánvégi, Décséri-kerti, Kastély-zugi csatornák
4. Vári, Dózsa, Árok utcai gerinccsatornák
5. Epreskerti főgyűjtő csatornák
6. Kecskeméti utcai gerinccsatorna
7. Szarvasi úti csatorna
8. Puskaaporos csatorna
9. Malomasszonykerti agyagárok
10. Vica csatorna

### 4. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:

Jelen szerződést a Felek 2015. április 1. napjától 2020. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik meg.

### 5. DÍJAZÁS. ELSZÁMOLÁSI RENDSZER:

- a) A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót, a munka megfelelő, jó minőségű és teljes körű elvégzését követően 2015. évben 1.666.666,- + ÁFA /hó vállalkozási díj illeti meg. A vállalkozási díj magába foglalja a Vállalkozó a feladat ellátásával kapcsolatban felmerült valamennyi költségét (munka-, munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi költségek, szállítási költségek, egyéb költségek).
- b) A Megrendelő vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező feladatok elvégzéséhez szükséges anyagköltséget előzetes egyeztetés alapján viseli.
- c) Vállalkozó a vállalkozási díj összegén felül jelen szerződésben foglalt feladatok elvégzésért semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget a Megrendelő felé.
- d) Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási díj nem haladhatja meg a Megrendelő mindenkor közzétett költségvetési rendeletében meghatározott összeget.
- e) Felek megállapodnak, hogy vállalkozási díjat minden évben Békés Város Önkormányzata költségvetési rendeletének kihirdetését követően felülvizsgálják, amennyiben az Önkormányzat az a) pontban meghatározott összegnél alacsonyabb összegben állapítja a meg a díjat akkor 30 napos felmondással a Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani.
- f) A Megrendelő a vállalkozási díjat – teljesítés igazolás kiállítását követően - tárgyhót követő hónap 8. napjáig köteles a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított számla ellenében, átutalás útján a Vállalkozó részére megfizetni.

### 6. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- a) A Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkavégzését, valamint annak alvállalkozói tevékenységét korlátozás nélkül bármikor ellenőrizni, utasításait a Vállalkozó köteles figyelembe venni, illetve teljesíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő ellenőrzési jogával nem él.
- b) A Megrendelő köteles a Vállalkozó teljesítésre kijelölt személyei számára – a teljesítéshez szükséges mértékben – a feladatokkal érintett ingatlanokba belépési lehetőséget biztosítani.
- c) Megrendelő indokolt esetben kérheti a Vállalkozótól a szerződéses kötelezettségből eredő teljesítés egészének vagy bármely részének felfüggesztését. Ebben az esetben közölni kell a Vállalkozóval a felfüggesztés várható időtartamát, indokát, melyet a Vállalkozó nem tagadhat meg. Megrendelő felfüggesztés esetén köteles megtéríteni a Vállalkozónak a nála indokoltan felmerült, a felfüggesztésből eredő, írásban és számlákkal igazolt többletköltségeit.

  
Mégrendelő

7

2016. máj. 24.

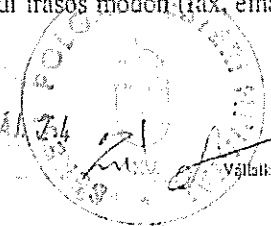


- d) Megrendelő köteles az adott – szerződésben meghatározott – feladat jó minőségben történő teljesítést követően a Vállalkozó részére teljesítési igazolást kiállítani.
- e) Ha a jelen szerződés tárgyát képező feladat végzése során a körülmények arra engednének következtetni, hogy a szerződés tárgyát képező munka elvégzése nem lesz megfelelő, a megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő (3 nap) sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat. A szerződő Felek megállapodnak, hogy hibás teljesítés esetén jegyzőkönyvet vesznek fel.
- f) Amennyiben a lehetetlenné válás oka a vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt.

## 7. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződésben foglalt munkákat a szerződés hatálya alatt jó minőségben elvégzi.
2. A Vállalkozó köteles a feladatellátás keretében rábízott vagyonnal a jó gazda gondosságával gazdálkodni, az átadott eszközöket rendeltetésszerűen használni. A feladatellátás során keletkezett hulladékokkal kapcsolatban minden esetben köteles megvizsgálni, hogy az továbbhasznosítható.
3. A Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, melyet a szerződés hatálya alatt a szerződés tárgyát képező munkavégzés során harmadik személynek okoz.
4. A Vállalkozó jogosult a szerződés hatálya alá tartozó feladatok megoldásakor Megrendelő számára is bemutatott teljesítési segéd (szakértő), alvállalkozók bevonására, akinek munkájáért kizárólagos felelősséggel tartozik. Az alvállalkozók díját vállalkozási díj tartalmazza. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna; alvállalkozók jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
5. Ha a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasítás végrehajtásából eredő károk Megrendelőt terhelik, beleértve a Vállalkozó ezzel kapcsolatban felmerült többletköltségeit is.
6. A Vállalkozó köteles a szerződésben vállalt feladatok teljesítéséhez – a teljesítési határidőre és a feladat egyedi sajátosságaira is figyelemmel – a szükséges erőforrásokat, kapacitásokat biztosítani.
7. A Vállalkozó feladatai teljesítése során köteles figyelembe venni a vele ismertett, Megrendelőnél hatályban lévő belső előírásokat, valamint köteles beartani a szerződésben vállalt feladatokkal kapcsolatos valamennyi hatályban lévő és alkalmazandó helyi, hazai és nemzetközi szabályt, rendelkezést, hatósági előírást, szabványt, normát.
8. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során a Megrendelő írásos, vagy telefonon történő értesítését követően 4 órán belül köteles rendelkezésre állni a Megrendelő székhelyén, amennyiben a szerződés teljesítése érdekében, rendkívüli helyzet fennállása esetén, haladéktalan intézkedésre van szükség.
9. A Megrendelő részéről érkező mindennemű, a feladatokkal kapcsolatos lényeges értesítésről, feladat meghatározásról, a Megrendelő köteles 3 munkanapon belül írásos módon (fax, email olvasási visszaigazolással) a Vállalkozót tájékoztatni.

  
Megrendelő

2016. MÁJ. 24.  
  
Vállalkozó



10. Vállalkozó kijelenti, hogy a közterület fenntartási szolgáltatások elvégzéséhez megfelelő számú és végzettségű munkaerő-állománnyal, valamint gépparkkal rendelkezik. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy rendelkezik a szolgáltatások elvégzéséhez szükséges kéziszerszámokkal.
11. Vállalkozó a szolgáltatások teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező, bejelentett munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó munkavégzésekor olyan gépeket köteles üzemeltetni, amelyek a hatályos rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg, továbbá biztonságtechnikailag kifogástalanok.
12. Vállalkozó köteles jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáról a Megrendelő kérése alapján írásban beszámolni.

#### **S.EGYEDI SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

1. Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, amennyiben a szerződésben meghatározott feladatokat, a szerződésben, vagy a Megrendelő által esetileg meghatározott időpontnál később teljesíti.
2. Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles továbbá akkor, ha a hó eltakarítást, síkosság mentesítést, illetve balesetveszélyes kátyúkár elhárítását ezen körülmények elvárható észlelésétől a szerződésben meghatározott időtartamon belül nem kezdi meg.
3. A késedelmi kötbér mértéke esetenként a havi vállalkozói díj nettó összegének 5 (öt) %-a. Megrendelő jogosult a Vállalkozót terhelő késedelmi kötbér összegét levonni Vállalkozó aktuális teljes számlájából, függetlenül arra, hogy a késedelem hány munkanemet érint.
4. A Vállalkozó meghíúsulási kötbér fizetésére köteles, ha a szerződésben meghatározott kötelezettségét Megrendelő írásbeli felszólítását követően sem végzi el.
5. A meghíúsulási kötbér mértéke esetenként a havi vállalkozói díj nettó összegének 20 (húsz) %-a. Megrendelő jogosult a Vállalkozót terhelő meghíúsulási kötbér összegét levonni Vállalkozó aktuális számlájából függetlenül arra, hogy a meghíúsulás hány munkanemet érint.

#### **9. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE**

A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Szerződő felek szükség esetén képviselőik útján közös megbeszélést tartanak, melyen

- értékelik Vállalkozó teljesítését,
- áttekintik az évszak-, illetve idényváltásnál felmerülő, jövőbeli felkészülést igénylő feladatokat,
- értékelik az esetleges lakossági észrevételeket,
- pontosítják a feladatok ellátásának minőségi követelményeit,
- szükség esetén bejárást tartanak,
- megtárgyalják a Vállalkozó utak, csapadékcatornák állapotára, illetve általa észlelt új építkezések megkezdésére vonatkozó tájékoztatását.

Felek a közös megbeszélésekről emlékeztetőt készítenek, melyet képviselőik útján kézjegyükkel látnak el.

Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Felek a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi információt kölcsönösen egymás rendelkezésére bocsátják. Amennyiben az átadott információk szerződéses kötelezettségeik teljesítéséhez nem elegendők, Felek jogosultak további információt kérni egymástól.

  
Megrendelő



A Megrendelő részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Gál András Osztályvezető  
Csarnai Mihály  
Műszaki Osztály  
Telefon: 66/411-011  
Telefax: 06-66/411-230  
E-mail: [gal.andras@bekesvaros.hu](mailto:gal.andras@bekesvaros.hu)  
[csarnai.mihaly@bekesvaros.hu](mailto:csarnai.mihaly@bekesvaros.hu)

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Ilyés Péter ügyvezető  
Telefon: +3670/379-63-23  
E-mail: [megrendeles@gmail.com](mailto:megrendeles@gmail.com)

### 10. TITOKTARTÁS. VIS MAIOR:

- a) A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján egymásnak átadott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, harmadik személyek számára át nem adják. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé. A közérdekű adatnak minősülő információk korlátozás nélkül nyilvánosságra hozhatók. A szerződés tartalmát a szerződő Felek a jogszabályban meghatározott feltételek esetén és a jogszabály rendelkezései szerinti mértékben jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy, illetve hatóság tudomására hozni.
- b) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során tudomására jutott információkat kizárólag a szerződésben szereplő feladat teljesítéséhez használja fel. A Felek a megállapodás jelen pontjának megsértéséből eredő valamennyi vagyoni és nem vagyoni kárt másik Fél részére teljes mértékben kötelesek megtéríteni.
- c) Amennyiben bármelyik fél rajta kívülálló okok miatt (vis major: pld. természeti csapás) nem tud a megállapodásban vagy a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tenni, a szerződés érvénytelenné válik és az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződés teljesítése közben felmerült költségek kifizetésre kerülnek.

### 11. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MÓDOSÍTÁSA, SZERZŐDÉSSZEGÉS

A szerződés módosítására csak rendkívül indokolt esetben, a szerződésben érintett valamennyi Fél egyetértése mellett, írásban kerülhet sor.

A bármely szerződő fél jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi.

Súlyos szerződésszegésnek számít a szerződő fél olyan magatartása, amely magatartás a másik fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti, meghiúsítja.

A szerződés felmondását írásban, indoklással ellátva kell kezdeményezni.

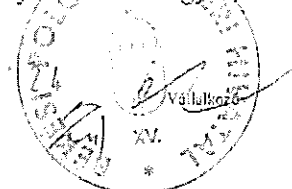
### 12. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Hatályát veszti Békés Város Önkormányzata és a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. között 2013. március 1. napján városüzemeltetési feladatok ellátására megkötött szerződés, valamint azok módosító okiratai.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szerződésekre vonatkozó általános szabályai, a vállalkozásra, felelősségre vonatkozó szabályok, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

  
Megrendelő

10

2016. I.



3. A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. A felek jogvitájuk rendezésére kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.
4. Jelen 11 számozott oldalból álló szerződést a Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 (darab) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.
5. Ezen vállalkozási szerződést a felek elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

1. melléklet: Térképvázlat Területi Kategóriák (I-IV.)

Békés, 2015. április 1.

..... Azsó Gábor Polgármester	..... Tárnok Lászlóné jegyző	..... Hlyés Péter ügyvezető
..... Váczai Julianna Pü. ellenjegyző		

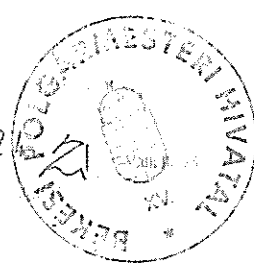
Záradék:

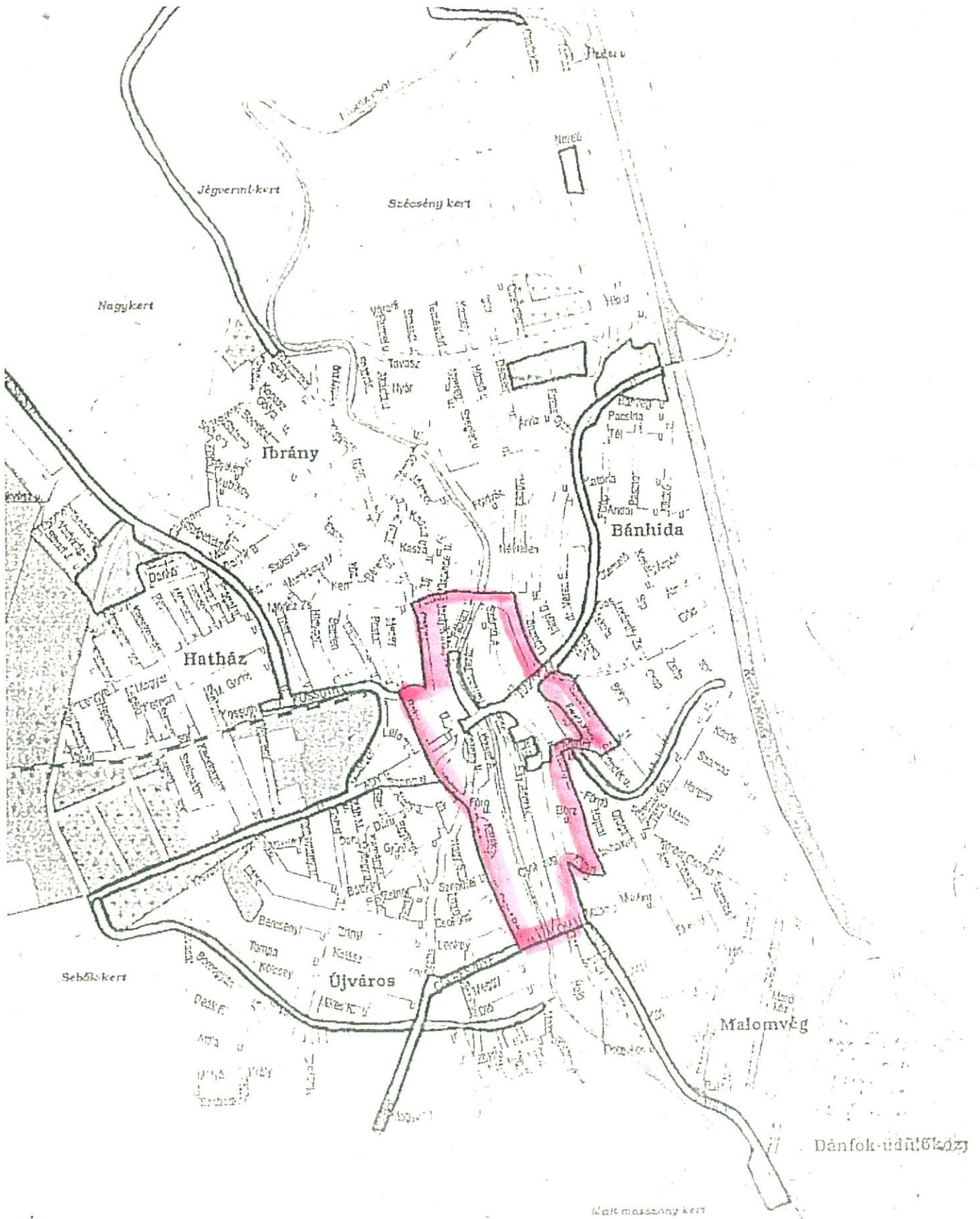
Jelen megállapodás aláírását Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (III. 30.) határozatával jóváhagyta.

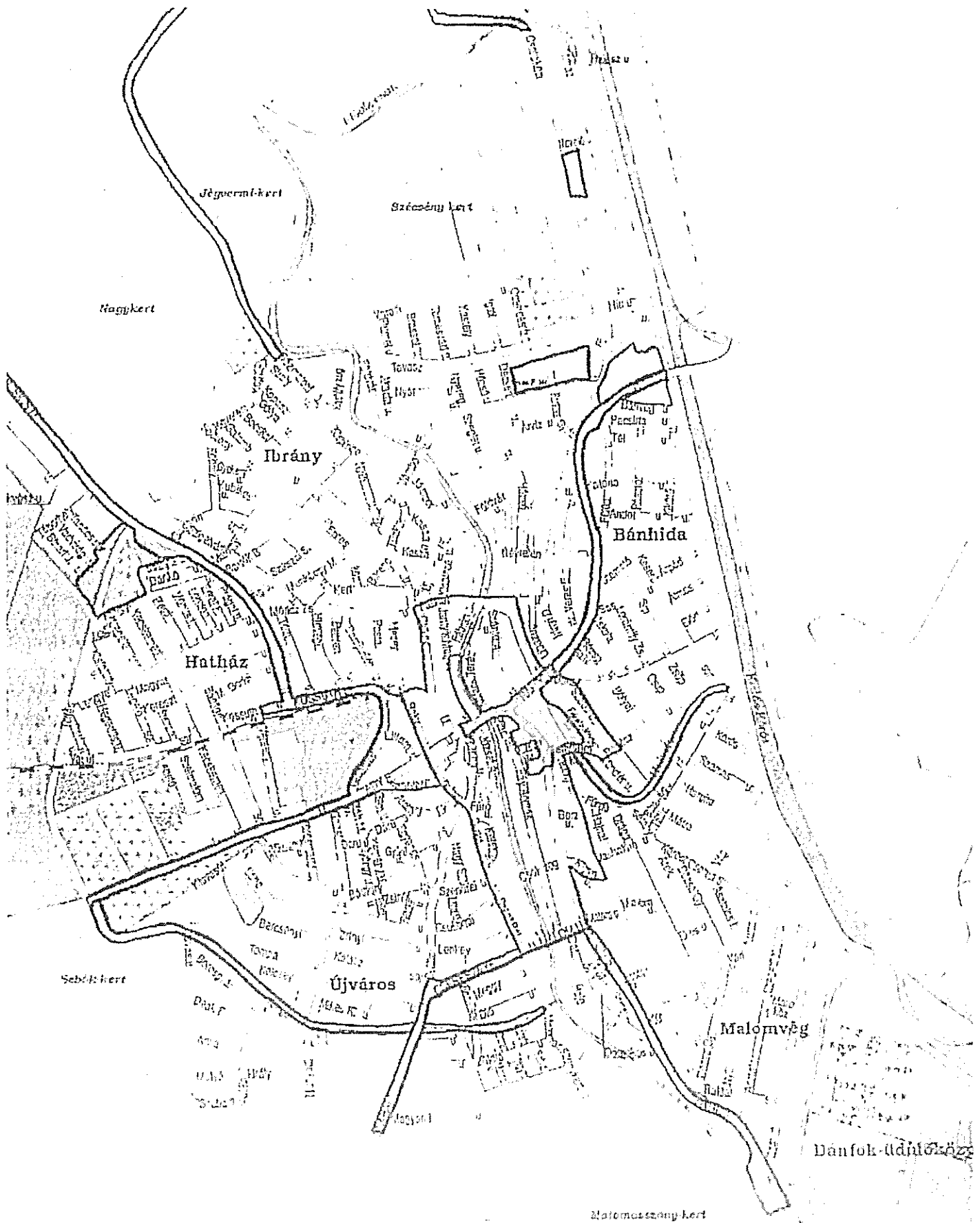
*A. J. J. J.*

11

2015. ÁPRILIS 2.

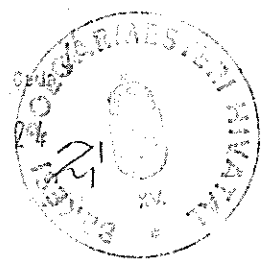


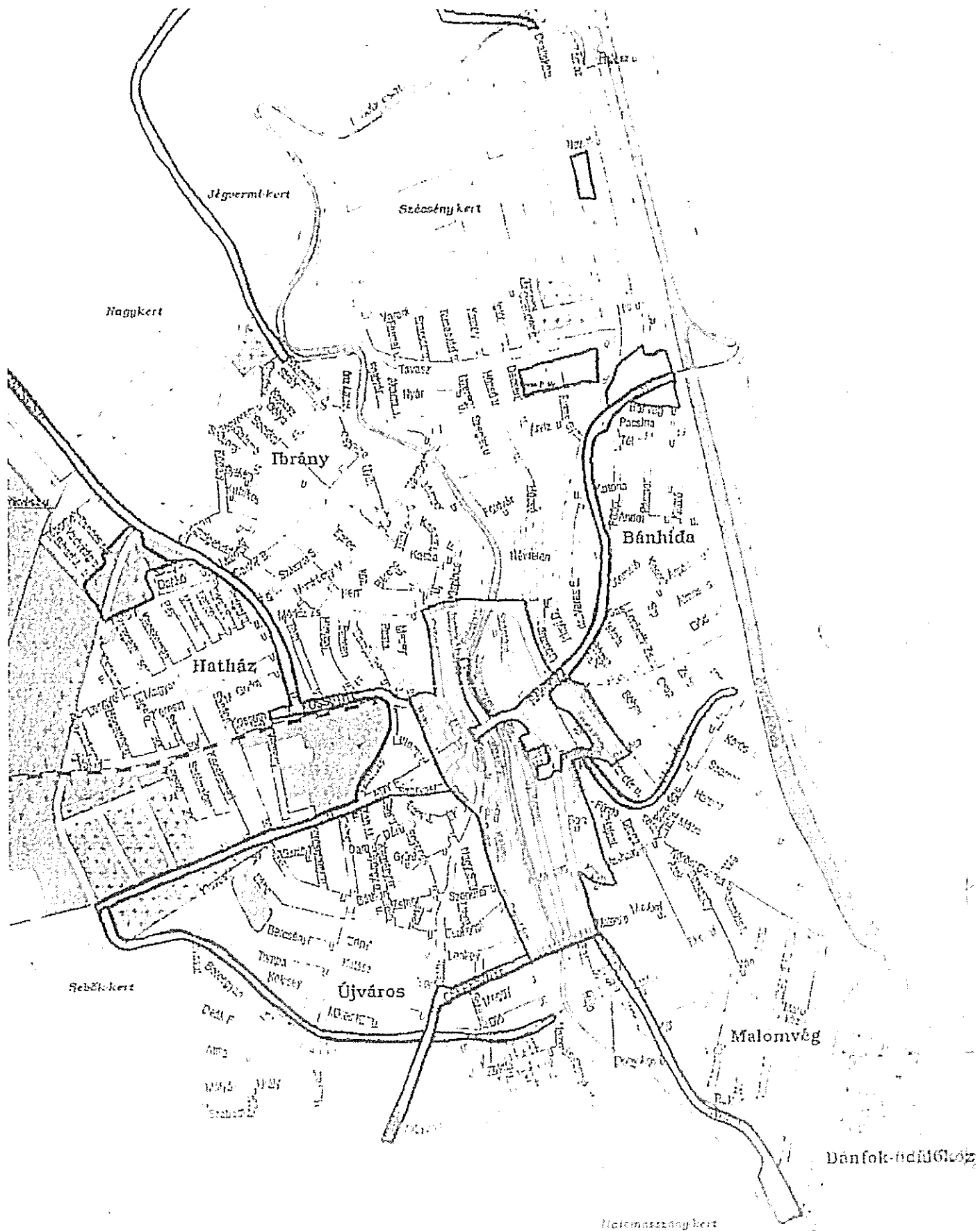




Órkény

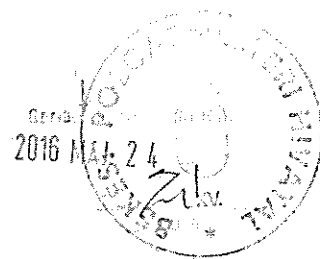
2016. MÁJ. 24.

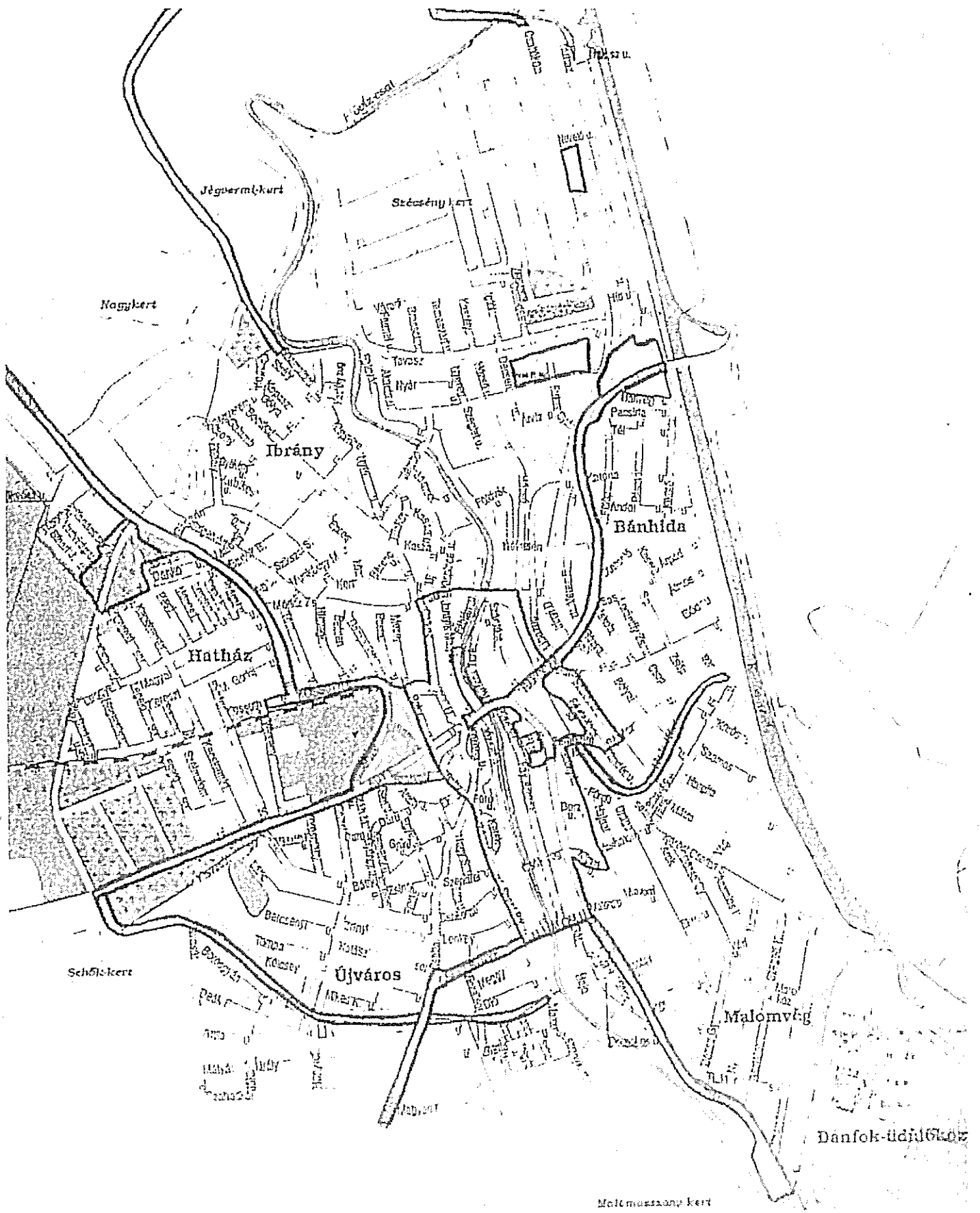




Dánfok-udmög

19/10/2016





↑ Észak felé

